

INSIGNIA VII - QM JUMBO PRIME

										30 Yr Fixed									
										Rate	~CN-18-F3	~DATA	Day	~DATA	Day	~DATA	Day	~DATA	Day
										~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~
										~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~
										~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~
										~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~
										~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~
										~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~
										~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~
										~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~
										~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~
										~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~
										~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~
										~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~
										~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~	~DATA~
LTV/CLTV/HCLTV Price Adjustments																			
FICO	<=50	55	60	65	70	75	80	85	90										
800+	-0.060	-0.060	-0.060	-0.060	-0.110	-0.160	-0.260	-1.160	-2.010										
780-799	-0.060	-0.060	-0.060	-0.060	-0.110	-0.260	-0.260	-1.460	-2.410										
760-779	-0.110	-0.110	-0.110	-0.160	-0.160	-0.260	-0.260	-1.560	-2.560										
740-759	-0.160	-0.160	-0.160	-0.260	-0.410	-0.510	-0.510	-1.860	-2.960										
720-739	-0.260	-0.260	-0.260	-0.260	-0.410	-0.660	-0.760	-2.110	-3.210										
700-719	-0.460	-0.460	-0.460	-0.460	-0.460	-0.810	-1.110	-2.410	-3.510										
680-699	-0.660	-0.660	-0.660	-0.660	-1.410	-2.010	NA	NA	NA										
Other	<=50	55	60	65	70	75	80	85	90										
Condo	-0.150	-0.150	-0.150	-0.150	-0.150	-0.150	-0.250	-0.300	-0.300										
Rate/Term	0.000	0.000	0.000	-0.100	-0.150	-0.150	-0.200	-0.200	-0.450										
Cash-Out	-0.250	-0.250	-0.250	-0.300	-0.400	-0.750	-1.150	-1.350	NA										
2nd Home	-0.050	-0.050	-0.050	-0.050	-0.100	-0.100	-0.400	NA	NA										
2-4 Units	-0.100	-0.100	-0.100	-0.100	-0.150	-0.300	-0.500	NA	NA										
Loan Amount \$1,500,001-\$2,000,000	-0.600	-0.650	-0.650	-0.650	-0.650	-0.650	-0.650	NA	NA										
Loan Amount \$2,000,001-\$2,500,000	-0.750	-0.800	-0.800	-0.800	-0.800	-0.800	NA	NA	NA										
Loan Amount >\$2,500,000	-0.750	-0.800	-0.800	-0.800	-0.800	NA	NA	NA	NA										
Self-Employed	-0.100	-0.100	-0.100	-0.150	-0.200	-0.300	-0.300	-0.500	-0.650										
Compensation Adjustments		BPC	LPC																
			1.00%	1.25%	1.50%	1.75%	2.00%	2.25%	2.50%										
LLPA	0.000	-1.000	-1.250	-1.500	-1.750	-2.000	-2.250	-2.500											
Min Price	99.000	98.000	97.750	97.500	97.250	97.000	97.000	97.000											
Max Price	101.000	100.000	99.750	99.500	99.250	99.000	98.750	98.500											
Fees		Minimum Loan Amount																	
Funding	\$395	\$647,201																	
Underwriting (except NJ)		Maximum Loan Amount																	
Enhanced Desk Review	\$165	\$3,000,000																	
Entity Review Fee (If applicable)	\$295																		
NJ Application Fee (NJ Only)	\$1,790																		